

обављања текућих и неодложних послова месне заједнице Рума утврђених законом, Статутом општине Рума и Статутом месне заједнице Краљевци, до конституисања Савета месне заједнице Краљевци.

#### Члан 3.

Повереник општине Рума из члана 2. ове Одлуке у свом раду користи постојећи печат Савета месне заједнице Краљевци.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

#### Скупштина општине Рума

Број: 06-21-8/2025-III

1. марта 2025. године

Рума

Председник  
**Срђан Јовановић, с.р.**

## 21

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина Општине Рума, на седници одржаној 1. марта 2025. године, донела је

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1,2,3 И 4

#### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата к.п. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума и иде границом предметних кат. парцела. Предметне кат. парцеле су изван граница грађевинског подручја Руме са основном наменом пољопривредно земљиште.

Прелиминарна површина обухваћена планским документом износи 5,60 ха а коначна ће се дефинисати нацртом Плана детаљне регулације.

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015).

Разлози за израду Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу Соларне електране Рума 1,2,3 и 4.

Просторним планом општине Рума ("Сл. лист општина Срема", 7/2015) предвиђено је да је за изградњу комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије потребна израда одговарајућег урбанистичког плана.

Када је у питању изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, Просторни план се ослања на стратешке документе Републике Србије којима се регулише коришћење обновљивих извора енергије и то: Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), Просторни план Републике Србије, Националну стратегију одрживог развоја, Стратегију привредног развоја Републике Србије, Национални програм заштите животне средине, Белу књигу електропривреде Србије, Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 56/2016, 60/2017 и 91/2018) и Уредбу о утврђивању Програма остваривања Стратегије енергетике РС до 2025. године са пројекцијама до 2030.године за период од 2017. до 2023. године („Сл. гласник РС“, бр. 104/2017).

Подстицање коришћења обновљивих извора енергије у циљу заштите и унапређења животне средине и рационалног коришћења природних ресурса, смањења загађења и притисака на животну средину, коришћење природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације, сврстано је у национални приоритет.

Децентрализована производња електричне енергије из обновљивих извора за потребе локалних потрошача и за испоруку електроенергетској мрежи Електропривреде Србије је препознато као велика шанса за постизање страте-

шких циљева у заштити животне средине и развоју енергетике.

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора се заснивају на инегралном приступу планирању, одрживом развоју који подразумева повећање учешћа обновљивих извора енергије, рационалном коришћењу земљишта, хоризонталне и вертикалне координације.

#### Члан 5.

Дугорочна визија просторног развоја је повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије без негативних ефеката по околину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије (батеријама).

#### Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на анализи просторних, планских и законских могућности и ограничења за изградњу 4 соларне фотонапонске електране на земљи снаге до 999 kW на кат. парцелама бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума.

#### Члан 7.

Обрађивач Плана детаљне регулације је „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ d.o.o. Šabac из Шапца.

#### Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

#### Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације осигураће инвеститори „RUMASOL JEDAN“ D.O.O., „RUMASOL DVA“ D.O.O., „RUMASOL TRI“ D.O.O. и „RUMASOL ČETIRI“ D.O.O. из Београда.

#### Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 19-07/25-2 од 14.01.2025.год.

#### Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 приступа се Спровођењу поступака стратешке процене, у складу са Одлуком о Спровођењу поступака стратешке процене Плана детаљне регулације Солар-

не електране Рума 1,2,3 и 4, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-6/25-IV-04 од 14.02.2025.год.

#### Члан 12.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Рума, ул. Орловићева бр. 5, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

#### Скупштина општине Рума

Број: 06-21-9/2025-III

1. марта 2025. године

Рума

Председник

**Срђан Јовановић, с.р.**

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Општина Рума**

**Општинска управа**

**Одељење за урбанизам и грађење**

**Број: 501-6/25-IV-04**

**14. фебруара 2025. године**

**Рума**

На основу члана 9. и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 94/2024), члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума (“Службени лист општина Срема”, бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), а по претходно прибављеној Сагласности Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума број: 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, Заменица Начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и Шеф Одељења за урбанизам и грађење Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл. правник, по решењу Начелника Општинске управе Општине Рума, бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год., доноси

**ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПАКА  
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ  
ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4**

**Члан 1.**

Приступа се Спровођењу поступака стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

**Члан 3.**

Обрађивач Плана је "K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" из Шабца.

**Члан 4.**

Оквирни обухват Плана одређен је границама парцела 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума. Орјентациона површина обухвата Плана износи око 5,60 ha. Графички приказ планираних измена и допуна у обухвату Плана је саставни део Одлуке о изради Плана.

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора (соларних фотонапонских електрана).

Дугорочна визија просторног развоја је повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије без негативних ефеката на околину.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15).

Неопходно је исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

**Члан 5.**

Стратешка процена утицаја на животну средину рађена је за Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15).

**Члан 6.**

На основу достављене Сагласности Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума-Послови заштите животне средине бр: 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године утврђено је да је предмет Предлога одлуке план из члана 5. став 1. тачка 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 94/2024), где је прописано да се стратешка процена врши обавезно за планове и програме који се припремају за мрежну енергију којима се успоставља оквир за одобравање стра-

тешких енергетских пројеката у складу са Уговором о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација.

Услови и смернице који су дати у плану вишег реда Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) и Стратешкој процени утицаја на животну средину која је рађена за Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) нису употпуности обухватили дефинисање локација за постројења за добијање енергије Сунца, тако да соларне електране нису детаљно обухваћене Планом вишег реда, с тога је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја предметног Плана.

**Члан 7.**

Извештај о стратешкој процени мора имати садржај прописан чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Питања и проблеми које треба разматрати и изнети у Извештају су: могућност утицаја плана на ваздух, воде, земљиште, укључујући и обрадиво пољопривредно земљиште, буку, биљни и животињски свет, биодиверзитет, очување станишта, становништво и здравље, културно-историјску баштину, заштићена природна добра, као и она која су у плану за заштиту, инфраструктурне и индустријске објекте и друге створене вредности.

**Члан 8.**

Орган надлежан за припрему плана и програма одлучује о избору израђивача извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Израђивач извештаја о стратешкој процени оформиће мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког елемента стратешке процене.

Израђивач извештаја о стратешкој процени је дужан да тачно и потпуно утврди, опише, прикаже, вреднује и процени податке и чињенице које се односе на стање животне средине и њене чиниоце и све негативне утицаје које реализација плана и програма може да има на животну средину, с обзиром на врсту, природу и географски обухват плана.

**Члан 9.**

Могуће утицаје реализације (пројекта-изградње соларних фотонапонских електрана)

који су предвиђени Планом потребно је сагледати кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024) за пројекте предвиђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

#### Члан 10.

Орган надлежан за припрему плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

#### Члан 11.

Сходно члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена Сагласност Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине бр. 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године, као и мишљења заинтересованих органа и организација ЈП Водовод Рума, бр. 335/1, од 27.01.2025. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2561200- Д-07.17.-20514-25 од 20.01.2025. године, ЈП Гас, Рума, бр: 49.1 од 20.01.2025. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр: 35-02/2025-2 од 21.01.2025. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-121/2, од 04.02.2025. године, ЈП Путеви Србије бр: 953-1639/25-1 од 31.01.2025. године.

#### Члан 12.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

#### Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

#### Образложење

Изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума. Обрађивач Плана је "K-NEW ARCHIT- EKTURAL DESIGN" из Шабца, које је дужно да изради План детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, у року 6 месеци од ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума је у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило Сагласност Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума на Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, (у даљем тексту: План) и мишљења заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 335/1, од 27.01.2025. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2561200- Д-07.17.-20514-25 од 20.01.2025. године, ЈП Гас, Рума, бр: 49.1 од 20.01.2025. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр: 35-02/2025-2 од 21.01.2025. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-121/2, од 04.02.2025. године, ЈП Путеви Србије бр: 953-1639/25-1 од 31.01.2025. године.

Уз захтев за сагласност и мишљење доставило је и Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду предметног Плана.

До дана доношења Сагласности нису пристигла мишљења, ЈП Комуналац, Рума, Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије и Коридора Србије, а рок од 15 дана за доставу мишљења је истекао.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир Сагласност Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума број: 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године и достављена мишљења заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 335/1, од 27.01.2025.године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2561200-Д-07.17.-20514-25од 20.01.2025.године, ЈП Гас, Рума, бр: 49.1 од 20.01.2025. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр:

35-02/2025-2 од 21.01.2025. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-121/2, од 04.02.2025. године, ЈП Путеви Србије бр: 953-1639/25-1 од 31.01.2025. године.

ЈП Водовод Рума је дало сагласност на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, бр. 335/1, од 27.01.2025. године.

Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума је дала сагласност на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, бр: 2561200- Д-07.17.-20514-25 од 20.01.2025. године.

ЈП Гас, Рума је дало позитивно мишљење бр: 49.1 од 20.01.2025. године на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

ЈП Путеви Србије је дало мишљење да је сагласно достављеним образложењем Предлогом одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад је дало мишљење бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године у којем се наводи да се одбија давање сагласности на Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4. из разлога што је чланом 5. став 1. тачка 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано да се Стратешка процена врши обавезно за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину и то за планове и програме који се припремају за мрежну енергију којима се успоставља оквир за одобравање стратешких енергетских пројеката у складу са Уговором о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација ("Службени гласник РС", бр. 62/2006) мрежна енергија обухвата секторе електричне енергије и гаса који су обухваћени применом директива Европске заједнице 2003/54/ЕС и 2003/55/ЕС. Наведена Директива бр. 2003/54/ЕС Европског Парламента и Савета од 26. јуна 2003. године се одно-

си на заједничка правила унутрашњег тржишта електричне енергије ("Службени гласник европске уније бр. L176 од 15. јула 2003. године, стране 37-56). Узимајући у обзир наводе из Одлуке да је циљ израде Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из свега горе реченог може се закључити да је израда стратешке процене утицаја на животну средину обавезна.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица је дало мишљење бр: 35-02/25-2 од 21.01.2025. године да нема примедби на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад је дало мишљење бр: 03020-121/2 од 04.02.2025. године у коме се наводи да мере заштите природе утврђене решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, независно од одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума доставило је Сагласност број: 501-6/2025-IV-04 од 13.02.2025. године у којем одбија давање сагласности на предметни план јер је утврдио да је предмет Предлога одлуке план из члана 5. став 1. тачка 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 94/2024), где је прописано да се стратешка процена врши обавезно за планове и програме који се припремају за мрежну енергију којима се успоставља оквир за одобравање стратешких енергетских пројеката у складу са Уговором о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација, и на основу мишљења Покрајинског секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад је бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године у којем се наводи да се одбија давање сагласности на Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене предметног Плана.

Услови и смернице који су дати у плану вишег реда Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) и

Стратешкој процени утицаја на животну средину која је рађена за Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) нису употпуности обухватили дефинисање локација за постројења за добијање енергије Сунца, тако да соларне електране нису детаљно обухваћене Планом вишег реда, с тога је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја предметног Плана.

На основу достављене Сагласности Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума и мишљења заинтересованих органа и организација Одељење је утврдило да се за предметни План спроводи поступак стратешке процене.

**Заменица начелника  
Општинске управе општине Рума  
дипл. правник Нада Харш, с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Рума  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађење  
Број: 501-179/2024-IV-04  
20. децембра 2024. године  
Рума**

На основу члана 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а у вези са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10,) члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), а по претходно прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам и грађење -Послови заштите животне средине, бр. 501-179/2024-IV-04 од 19.12.2024, Заменица начелника Општинске управе општине Рума дипл. правница Нада Харш и Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, шефица Одељења дипл. правница Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе општине Рума број: 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год. доноси

### **ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА  
БЛОКОВЕ 1-7-1, 1-7-2, 2-6-2, 2-6-3 И 2-6-5)" У  
РУМИ**

#### **Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја за израду Плана детаљне регулације "ЗА БЛОКОВЕ 1-7-1, 1-7-2, 2-6-2, 2-6-3 И 2-6-5)" У РУМИ (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

План обухвата блокове 1-7-1 и 1-7-2 који су намењени комуналним и инфраструктурним садржајима (вашариште и комунално предузеће "Комуналац" Рума) и блокове радне зоне 2-6-2, 2-6-3 и 2-6-5, као и улице, односно делове улица на коју се блокови наслањају и то: улице Јеленачка, Корпарска, Занатска и Трговачка, као и делове улица: Главна, 15. августа 1942, радничка и Привредничка. Оквирна граница Плана обухвата простор од око 44,7 ха. Графички приказ планираних измена и допуна у обухвату Плана је саставни део Одлуке о изради Плана.

У обухвату плана налазе се:

- катастарске парцеле 10708/5, 5300/1, 5301/3, 7280, 5301/2, 5301/1, 5299, 7282/1, 5680/84, 5680/18, 5678/1, 5680/80, 5680/38, 5680/42, 5680/43, 5677/13, 5677/14, 5677/12, 5677/4, 5677/11, 5677/7, 5677/6, 5677/5, 5677/8, 5677/9, 5677/10, 5678/5, 5680/29, 5680/26, 5680/27, 5698/2, 5699/1, 5679/3, 5699/2, 5707/2, 5698/5, 5679/4, 5678/7, 5678/6 к.о. Рума и делови катастарских парцела: 5679/5, 7377/2, 5708/1, 5679/2, 7376, 7281, 7274 и 5680/17 к.о Рума.

#### **Члан 3.**

Основни циљ израде Плана је да се прикупљањем релевантних података детаљно дефинише намена површина блока 1-7-1 "Вашариште", с обзиром на сазнање о постојању стратишта на парцели 5299 к.о. Рума која припада том блоку, а које подразумева посебну заштиту, а тиме и ограничену градњу, те преиспитивање постојећих намена водећи рачуна о затеченом стању изграђених и неиграђених површина, као и дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта, као и дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (радна зона (производни, складишни и други садржаји), комунални објекти и површине за потребе вашаришта, сточна пијаца, простор за продају огрева и машина, кванташка пијаца и друге комуналне делатности од јавног интереса, аутополигон за обуку возача, јавни паркинг и друге површине у јавном интересу).

#### **Члан 4.**

Анализом Критеријума из члана 6. Закона о статешкој процени утицаја на животну средину за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а